

RAKENNUSTAPASELOSTE

Arinapolku 7, 70820 KUOPIO

SIJAINTI

Kuopion kaupungin 34. kaupunginosa, kortteli 75, tontti nro 4. Osoite Arinapolku 7, 70820 Kuopio.

YLEISTÄ

Rakennuskohteessa on kaksi kaksikerroksista rivitaloa (A-talo ja B-talo). Asuntoja on yhteensä 5 kpl.

TONTTI

Rakennuskohde sijaitsee vuokratontilla, vuokranantaja Kuopion Kaupunki, tontin pinta-ala on 1.897 m².

RAKENTEET

Rakennusten perustukset tehdään rakennuspiirustusten mukaan teräsbetonista ja harkoista. Molemmissa taloissa ensimmäisen kerroksen huoneistojen väliset seinät ovat kivirakenteisia desibeliharkkoseiniä, muut huoneistojen väliset seinät ovat neljäkertainen cyproc/kaksinkertainen villaeriste. Puurunkoiset ulkoseinät ovat elementtirakenteisia (eriste 250 mm). Julkisivut ovat puuverhottuja. Kostean tilan seinät on muurattu liimasaumoin kalkkilihiekkatiilestä. Huoneistojen kevyet väliseinät ovat cyproclevyä. Yläpohja puurakenteinen. Yläpohjan lämmöneristeinä 460 mm:n puhallusvilla. Rakennuksissa on harjakatto ja vesikatteena on tiili.

IKKUNAT JA OVET

Ikkunat sisäänaukeavia puualumiini-ikkunoita (Pihla). Parvekeovet ovat puurakenteisia, tehdasmaalattuja ja ulkopuolelta alumiini-verhottuja (Pihla). Sisäänkäyntiovet ovat lämpöeristettyjä maalattuja ulko-ovia (JELD-WEN Suomi Oy). Väliovet ovat tehdasmaalattuja ovia, laaka- ovia (JELD-WEN Suomi Oy). Saunojen ovet kokolasiovia (JELD-WEN Suomi Oy).

LATTIAT

Kaikissa huoneistoissa on olohuoneiden ja makuuhuoneiden lattiat tammiparkettia (Karelia, Helsinki Vanilla Matt 3S).

Pesuhuoneiden, saunojen, wc-tilojen, tuulikaappien ja eteisen, vaatehuoneiden ja yläkerran aulan lattioissa on keraaminen laatoitus (Pukkilan laatat).

SEINÄT

Kuivien tilojen seinät ovat maalatut, yleisväri Tikkurilan paperi. Pesuhuoneiden seinät ovat laatoitetut (laatat Pukkila). Saunan seinät paneloidaan (tervaleppä).

KATOT

Pesuhuoneiden ja saunojen katot paneloidaan (tervaleppä). Muutoin katot ovat valkeat maalattu tai ruiskutasoitettuja.

KALUSTEET JA KONEET

Keittiökaluksien ovet ovat esim. MDF- tai maalipintaisia ovia Kuopion Rakennustarvikkeesta. Keittiön työpöytätasot ovat valinnan mukaan laminaattia tai massiivitammea, muut työtasot laminaattia. Upotettavat pesupöytälevyt ovat ruostumatonta terästä. Keittiössä on erillinen uuni ja induktio liesitaso, liesikupu, astianpesukone, erilliset jääkaappi ja pakastin. Kodinkoneet AEG merkkiset, värinä rst, liesituuletin Swegon -merkinen.

Pesuhuoneissa (yläkerta) on liitäntä pyykinpesukoneelle. Pesuallaiden yhteydessä on pesikaapit ja allaskaapit.

Saunan lauteet tervaleppää, kiuas Harvia. Saunan katossa on sarja kuituvaloja.

Pesuhuoneissa rakentajan valitsema kattovalaisin. Keittiön välitilassa led-valaisimet. Muissa tiloissa sähkösuunnitelman mukaiset kattorasiat. Kaikki hanat ja suihkut Oras-merkkiset.

TERASSIT / PARVEKKEET

Terassien lattiat, kaiteet ja pilarit ovat puurakenteisia. Terassilla seinävalaisin, jossa pistorasiala. Terassit ja parvekkeet lasitetaan (Lumon).

LÄMMITYS JA ILMANVAIHTO

Taloyhtiö liitetään kaupungin kaukolämpövesi- ja viemäriverkkoon. Asunnot varustetaan huoneistokohtaisella koneellisella poisto- ja tuloilmavaihdolla, jossa on lämmöntalteenotto. Huoneistoissa on asuntokohtainen kylmän ja lämpimän veden mittaus. Kaikissa huoneissa on vesikiertoinen lattialämmitys, kylpyhuoneissa vesikiertoisen lattialämmityksen lisäksi sähköinen mukavuuslattialämmitys.

TELE JA ATK

Yhtiössä on kaapeli TV-verkko. Kohteessa on tietoliikennekaapelointi (cat6). Taloyhtiössä on DNA Taloyhtiölaajakaista 10M -yhteys.

PIHA - JA ULKOALUEET

Tontin pysäköintialue ja kulkuväylät asfaltoidaan. Leikki- ja oleskelualueet ovat sora/hiekkapintaisia. Muutoin piha-alue nurmetetaan ja varustetaan puu- ja pensasistutuksin rakennuslupapiirustusten mukaisesti.

PYSÄKÖINTI

Tontilla on lämpöpistokkeella varustettuja erillisinä osakkeina olevia autokatospaikkoja 6 kpl ja yksi autopaikka pihalla. Kaikki kaavamääräysten edellyttämät autopaikat ovat yhtiön tontilla.

YHTEISET TILAT

Yhtiön välittömään hallintaan jäävät autokatoksessa sijaitsevat jätekatos ja pyörävarasto sekä B-talon päädyssä sijaitseva tekninen tila.

MUUTA

Rakennustapaselostus on yleispiirteinen ja rakennuttaja voi joko omasta aloitteestaan tai viranomaisten vaatimuksesta muuttaa esitettyä rakennustapaa, muutoin rakentamisessa noudatetaan rakennusvalvontaviranomaisten antamia määräyksiä ja vahvistettuja rakennuslupakuvia.

Asunnoissa saattaa esiintyä alaslaskuja ja koteloiteja, joita ei ole merkitty esittelypiirustuksiin. Kalusteiden ja hormien mitoitus tarkistetaan työmaalla ja niiden mitat saattavat vähäisessä määrin muuttua suunnitellusta.

Tämän myyntiesitteen kaikki piirustukset ja kuvat ovat ohjeellisia. Pohjapiirustukset ovat suuntaa antavia eikä ne ole mittakaavassa. Myyntiesite on laadittu yleisluonteisten tietojen antamiseksi ja ostajan on tutustuttava lopullisiin myyntiasiakirjoihin viimeistään kauppakirjan allekirjoituksen yhteydessä. Myyntiesite/rakennustapaselostus ei ole kauppakirjan liite.

Rakennustapaselosteen ja esitteen tiedot perustuvat laatimisajankohdan (kesäkuu 2022) suunnitelmiin. Oikeudet rakennustapaselosteen ja esitteen tietojen muuttamiseen pidätetään.

RAKENTAJA

Pekka Poutiainen Ky, Y-tunnus 0793716-2
Saturannantie 7, Kuopio

SUUNNITTELIJA

Suunnitteluryhmä Karrak Oy

VALVONTA

Jukka Timonen

SÄHKÖTYÖT

Sähkö Jave Oy

LVI-TYÖT

LVI-Saravesi Oy

PIHATYÖT

Nurmikat Oy

KALUSTEET

Kuopion Rakennustarvike Oy

MARKKINOINTI JA MYYNTI

Kotiputiikki LKV

Sanna-Mari Poutiainen

Puh. 040 739 1598

sanna-mari.poutiainen@kotiputiikki.fi

Käsityökatu 18, Kuopio

Y-tunnus 0634357-3

www.kotiputiikki.fi

Koti
PUTIIKKI