

ASUNTO OY KUOPION PERUNAKATU 1 RAKENNUSTAPAPSELOSTE

SIJAINTI

Kuopion kaupungin 34. kaupunginosa, kortteli 3, tontti 1.

Osoite Perunakatu 1, 70820 Kuopio.

YLEISTÄ

Rakennuskohteessa on yksi yksikerroksisen rivitalo (A-talo) ja yksi kaksikerroksinen luhitalo (B-talo). Asuntoja on yhteensä 20 kpl.

TONTTI

Rakennuskohde sijaitsee Kuopion kaupungin vuokratontilla, tontin pinta-ala on 5.985 m².

RAKENTEET

Rakennusten perustukset tehdään rakennuspiirustusten mukaan teräsbetonista ja harjoista. Huoneistojen väliset seinät ovat kivi-rakenteisia desibeliharkkoseiniä / levyrakenteisia desibeliseiniä. Puurunkoiset ulkoseinät ovat elementtirakenteisia (eriste 250 mm). Julkisivut ovat puuverhottuja. Kostean tilan seinät on muurattu liimasaumoin kalkkihiiekattiilestä. Huoneistojen kevyet väliseinät ovat cyproclevyä. Yläpohja puurakenteinen. Yläpohjan lämmöneristeenä 460 mm:n puhallusmineraalivilla. Rakennuksissa on harjakatto ja vesikatteenä on tiili.

IKKUNAT JA OVET

Ikkunat sisäänaukeavia puualumiiniikkunoita (Pihla). Parvekeovet ovat puurakenteisia, tehdasmaalattuja ja ulkopuolelta alumiiniverhottuja (Pihla). Sisäänkäyntiovet ovat lämpöeristettyjä maalattuja ulko-ovia (Jeldwen). Väliovet ovat tehdasmaalattuja laaka-ovia ja saunojen ovet kokolasiovia (Jeldwen).

LATTIAT

Kaikissa huoneistoissa on olohuoneiden, keittiötilojen ja makuuhuoneiden lattiat lautaparkettia (tammiparketti). Pesuhuoneiden, saunojen, wc-tilojen, tuulikaappien ja eteisten lattioissa on keraaminen laatoitus (Pukkila/Landstone White).

SEINÄT

Olo- ja makuuhuoneiden seinät ovat maalattut. Keittiön, eteisen ja erillisen wc:n (huoneistot A 1 ja A 4) seinät ovat maalattut, yleisväri on Tikkurilan paperi. Pesuhuoneiden seinät ovat laatoitetut (Pukkila/Landstone White). Saunan seinät paneloidaan (tervaleppä).

KATOT

Pesuhuoneiden ja saunojen katot paneloidaan (tervaleppä). Muutkin katot ovat maalattu tai ruiskutasoitettuja.

KALUSTEET JA KONEET

Kalusteiden toimittaja Kuopion Rakennustarvike Oy. Keittiökalusteiden ovet ovat esim. MDF- tai maalipintaisia ovia. Keittiön työpöytätasot ovat laminaattia, myös muut mahdolliset työtasot laminaattia. Keittiöiden välitilat ovat laminaattia (valkea). Upotettavat pesupöytälevyt ovat ruostumatonta terästä tai musta komposiitti. Kodinkoneet Upomerkkiset, värinä rosteri. Keittiössä on erillinen uuni ja induktioliesitaso, astianpesukone, jääkaappi/pakastin ja huoneistoissa A 1 ja A 4 erilliset jääkaappi ja pakastin.

Pesuhuoneissa tai kodinhoitotiloissa (huoneistot A 1 ja A 4) on liitänä pyykinpesukoneelle. Pesuaitaiden yhteydessä on peilikaapit ja allaskaapit.

TERASSIT/PARVEKKEET

Terassien ja parvekkeiden lattiat, kaiteet ja pilarit ovat puurakenteisia. Terasseilla ja parvekkeilla seinävalaisin, jossa pistorasia. Kaikki terassit ja parvekkeet lasitetaan (Lumon).

LÄMMITYS JA ILMANVAIHTO

Taloyhtiö liitetään kaupungin kaukolämpövesi- ja viemäriverkkoon. Asunnot varustetaan huoneistokohtaisella koneellisella poisto- ja tuloilmavaihdolla, jossa on lämmöntalteenotto. Huoneistoissa on asuntokohtainen kylmän ja lämpimän veden mittaus. Kaikissa huoneissa on vesikiertoinen lattialämmitys.

TELE JA ATK

Yhtiössä on kaapeli TV-verkko. Kohteessa on tietoliikennekaapelointi (cat6). Taloyhtiössä on DNA Taloyhtiölaajakaista 10M -yhteys.

PIHA -JA ULKOALUEET

Tontin pysäköintialue ja kulkuväylät asfaltoidaan. Leikki- ja oleskelualueet ovat sora/hiekkapintaisia. Muutoin piha-alue nurmetetaan ja varustetaan puu- ja pensasistuksin rakennuslupapiirustusten mukaisesti.

PYSÄKÖINTI

Tontilla on lämpöpistokkeella varustettuja erillisinä osakkeina olevia autokatospaikkoja 10 kpl ja 10 kpl erillisinä osakkeina olevia lämpöpistokkeella varustettuja pihapaikkoja. Kaikki kaavamääräysten edellyttämät autopaikat ovat yhtiön tontilla.

YHTEISET TILAT

Yhtiön välittömään hallintaan jäävät jätekatos, tekninen tila ja pyörävarasto. A-talon huoneistoille on varastot kunkin huoneiston sisäänkäynnin yhteydessä. B-talon asuntojen varastot ovat B-talon väestönsuojassa.

MUUTA

Rakennustapaselostus on yleispiirteinen ja rakennuttaja voi joko omasta aloitteestaan tai viranomaisten vaatimuksesta muuttaa esitettyä rakennustapaa, muutoin rakentamisessa noudatetaan rakennusvalvontaviranomaisten antamia määräyksiä ja vahvistettuja rakennuslupakuvia.

Asunnoissa saattaa esiintyä alaslaskuja ja kotelointeja, joita ei ole merkitty esittelypiirustuksiin. Kalusteiden ja hormien mitoitustarkistetaan työmaalla ja niiden mitat saattavat vähäisessä määrin muuttua suunnitellusta.

Tämän myyntiesitteen kaikki piirustukset ja kuvat ovat ohjeellisia. Pohjapiirustukset ovat suuntaa antavia eikä ne ole mittakaavassa. Myyntiesite on laadittu yleisluonteisten tietojen antamiseksi ja ostajan on tutustuttava lopullisiin myyntiasiakirjoihin viimeistään kauppakirjan allekirjoituksen yhteydessä. Myyntiesite/rakennustapaselostus ei ole kauppakirjan liite.

Rakennustapaselosteen ja esitteen tiedot perustuvat laatimisajankohdan (kesäkuu 2021) suunnitelmiin. Oikeudet rakennustapaselosteen ja esitteen tietojen muuttamiseen pidätetään.

RAKENTAJA

Pekka Poutiainen Ky

SUUNNITTELIJA

Suunnitteluryhmä Karrak Oy / Jukka Timonen

MARKKINOINTI JA MYYNTI

Koti
PUTIIKKI

Käsityökatu 18, 1.krs
70100 Kuopio
Puh. 040 739 1598

Tanskasen Kiinteistöväilytys Oy